

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Vispārīga informācija:

Objekts	Gulbenes novada Bērnu un jauniešu sporta skolas jumta seguma atjaunošana
Adrese	Skolas iela 10A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401
Īpašnieks	Gulbenes novada dome nodokļu maksātāja kods 90009116327
Būves klasifikācija	CC 12650101 - sporta ēka
Kadastra numurs	5001 002 0059 001
Apbūves laukums	~ 910 m ²
Būvtilpums	8053 m ³
Kopējā platība	91066,6 m ²
Jumta atjaunojamā platība	1040 m ²

Projekts Gulbenes novada Bērnu un jauniešu sporta skolas jumta seguma atjaunošanai Skolas ielā 10A, Gulbenē, izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja (zemes īpašnieks), Gulbenes novada domes projektēšanas uzdevuma, SIA "Rēzeknes Nams" 2017. gada aprīlī izstrādātā ēkas tehniskās izpētes atzinuma un citiem izsniegtiem dokumentiem.

Jumta seguma atjaunošanas projekts izstrādāts ar mērķi (saskaņā ar pasūtītāja projektēšanas uzdevumu) novērst ar jumta seguma ūdenscaurlaidību saistītās nepilnības. Ēkas ikdienas ekspluatācijā kā arī SIA "Rēzeknes Nams" Tehniskās izpētes atzinumā konstatēts, ka kopējais jumta stāvoklis ir apmierinošs, izņemot hidroizolāciju - jau iepriekš remontētu ruberoīda segumu.

Arhitektūras un konstruktīvie risinājumi:

Jumta seguma atjaunošanas arhitektūras risinājumi paredz jumta virsmas:

- attīrīšanu un sagatavošanu, mazgāšanu ar augstspiediena mazgātāju, gaisa burbuļu izgriešanu un tīrīšanu;
- defektu hermetizēšanu un labošanu ar hermētiķi Hyperseal Expert-150;
- gruntēšanu ar Universal Primer 2K-4060, ģeotekstila iestrāde;
- apstrādi ar pārklājumu Hyperdesmo GREY.

Esošo jumta segumu sagatavo, mazgā ar augstspiediena mazgātāju, izgriež gaisa burbuļus un attīra problēmvietas, savienojumu vietās un plaisās ieklāj hermētiķi, visu laukumu gruntē. Ģeotekstilu iestrādā būtiskākajās vietās 2 kārtās (pie visiem savienojumiem, pieslēgumiem - ventilācijas izvadi, aeratori u.tt.) un pa jumta ārējo perimetru 500 mm platumā divās kārtās.

Jumta seguma atjaunošanas procesā plānots demontēt pa perimetru esošos lāseņus, to vietā uzstādīt jaunus, lai novērstu ūdens iekļūšanu ēkā gar tehnēm. Lāseņu savienojuma vietas - ar dubulto falci, lāseņa krāsa - RAL 7040. Teknes saglabājamās esošās. Hidroizolācijas materiāls/pārklājums Hyperdesmo uzklājams ar pārlaidumu uz lāseņiem, lai nodrošinātu maksimāli nevainojamu hidroizolāciju.

Uz jumta esošie tehniskie elementi - vēdināšanas sistēmas izvadi (2 komplekti) demontējami, to vietā uzstādāmi rotējoši jumta deflektori Dospel TURBOWENT 500 ar siltinātu un motorizētu noslēgvārstu Halton UTG. Motorizētais noslēgvārsts. Esošā ventilācijas izvadkanāla apjoms pa ārējo perimetru 670x1050, modeļa izvēle precizējama pēc esošo izvadu demontāžas. Noslēgvārsta pieslēguma risinājumu izstrādā būvdarbu veicējs pēc konkrētā modeļa izvēles. Iespējams izvēlēties arī motorizētus noslēgvārstus bez siltinājuma, taču tādā gadījumā siltinājumu noslēgvārstam nepieciešams iestrādāt uz vietas objektā (piem. taisnstūra droseles 1000x600, ZN; VKSDR1000 "Akvilon" vai analogs).

Esošās siltumizolācijas vēdināšanas nodrošināšanai, uz jumta izvietojami jumta aeratori ALIPAI-110, D-160mm. Aeratori izvada kondensātu no hidroizolācijas apakšējās kārtas, līdz ar to novērš "pūšļu" veidošanos un jumta seguma materiāla slāņošanos. Aeratorus uzstāda pēc jumta seguma tīrīšanas un pirms seguma hermetizēšanas. Papildus aeratori var tikt uzstādīti pūšļu vietās pēc to iztīrīšanas.

Vadoties pēc LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 83. punkta - ēkai uzstādāmas ārējās ugunsdzēsības kāpnes (l~4-5 m) uz blakus esošās piebūves jumtiņu sporta skolas ēkas ziemeļu pusē. Ugunsdzēsības kāpnēm jābūt izgatavotām no A1 ugunsreakcijas klases materiāla. Ugunsdzēsības kāpņu detalizētus rasējumus, pēc vienošanās ar būvuzņēmēju, izstrādā konstrukcijas izgatavotājs, pirms tam saskaņojot ar pasūtītāju un būvprojekta autoru. Konstrukcijai jāatbilst noteiktajiem normatīviem, noteikumiem un citiem saistošiem dokumentiem.

Plānotie darbi nemainīs jumta konfigurāciju un raksturu, kā arī neradīs uzskatāmas izmaiņas fasādes esošajā risinājumā. Vadoties pēc Tehniskās izpētes atzinuma (2017.g. aprīlis) datiem un ieteikumiem, nesošais metāla profilētais klājs ir apmierinošā stāvoklī un spētu izturēt jumta vēl papildus siltināšanu, tādēļ izmaiņas ēkas pārseguma konstruktīvajos risinājumos nav paredzētas. Ieejas mezgla jumtiņš būvprojektā netiek skatīts. Zibensaizsardzība šī projekta ietvaros netiek risināta.

Būvprojektā dotās norādes uz konkrēto ražotāju konkrētiem izstrādājumiem nav obligātas un ir iespējama nosaukto būvelementu, materiālu un izstrādājumu nomaina pret līdzvērtīgu citu ražotāju produkciju ar analogām fizikālajām, tehniskajām u.c. īpašībām.

Gulbenes novada Bērnu un jauniešu sporta skolas
jumta seguma atjaunošana Skolas ielā 10A, Gulbenē

Skaidrojošs apraksts, rasējumi un darbu apjomu tabula ir nedalāma apliecinājuma kartes "Gulbenes novada Bērnu un jauniešu sporta skolas jumta seguma atjaunošana Skolas ielā 10A, Gulbenē" dokumentācija. Galvenā būvdarbu veicēja pienākums ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu apliecinājuma kartes dokumentāciju.

2017. jūlijā

Arhitekts: _____

I. Sparāns